

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH BÌNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 92/TB-ĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 15 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Bên có tài sản đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 17 lô (thửa) đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung (viết tắt là DCTT) xã Trục Hùng (cũ) - nay là xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình, tổng diện tích: 3.423,0 m², tổng giá khởi điểm 36.229.230.000 đồng. Cụ thể như sau:

ST T	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô (thửa) đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
1	BT01-02	270,0	10.200.000	2.754.000.000	200.000	550.800.000
2	BT01-03	270,0	10.200.000	2.754.000.000	200.000	550.800.000
3	BT01-04	270,0	10.500.000	2.835.000.000	200.000	567.000.000
4	BT01-05	352,0	11.550.000	4.065.600.000	200.000	813.120.000
5	BT02-02	270,0	10.200.000	2.754.000.000	200.000	550.800.000
6	BT02-03	270,0	10.200.000	2.754.000.000	200.000	550.800.000
7	BT02-04	270,0	10.500.000	2.835.000.000	200.000	567.000.000

ST T	Ký hiệu lô (thửa) đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô (thửa) đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô (thửa) đất)
8	BT03-04	225,0	10.200.000	2.295.000.000	200.000	459.000.000
9	BT03-05	325,0	11.550.000	3.753.750.000	200.000	750.750.000
10	BT04-04	225,0	10.200.000	2.295.000.000	200.000	459.000.000
11	CL04-12	136,0	11.550.000	1.570.800.000	200.000	314.160.000
12	CL04-16	90,0	10.302.000	927.180.000	100.000	185.436.000
13	CL04-18	90,0	10.302.000	927.180.000	100.000	185.436.000
14	CL04-20	90,0	10.302.000	927.180.000	100.000	185.436.000
15	CL04-21	90,0	10.302.000	927.180.000	100.000	185.436.000
16	CL05-22	90,0	10.302.000	927.180.000	100.000	185.436.000
17	CL05-23	90,0	10.302.000	927.180.000	100.000	185.436.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc. Từ 08 giờ 00' ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00' ngày 24/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

- Đăng ký xem tài sản: Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa các khu đất đấu giá thì liên hệ và đăng ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết và xem tài sản thực địa;

- Người tham gia đấu giá không liên hệ và đăng ký xem tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình thì được coi là đã xem và chấp nhận hiện trạng của tài sản tại thực địa.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- **Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):**

+ Tại Trụ sở Trung tâm và Văn phòng đại diện của Trung tâm: Từ 08 giờ 00' ngày 16/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026.

+ Tại trụ sở UBND xã Ninh Cường:

., Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00' ngày 16/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026.

., Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Ngày 29/7/2026.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: số 325, đường Trường Chinh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại;

+ Tại Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Địa chỉ: Đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;

+ Tại trụ sở UBND xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

6. Nộp tiền đặt trước:

a. Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026.

b. Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

+ **Số tài khoản: 3203818138888** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)

+ **Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

Mã QR ngân hàng Agribank:



c. Nội dung nộp tiền đặt trước:

- Trường hợp nộp tiền đặt trước 01 lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô (thửa) đất tại xã Ninh Cường.

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước BT01-02 Ninh Cường.

- Trường hợp nộp tiền đặt trước nhiều lô đất: Họ và tên người tham gia đấu giá, số CCCD, đặt trước lô (thửa) đất số, ...,, tại xã Ninh Cường.

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 036....., đặt trước BT01-02; BT01-03; BT01-04... Ninh Cường.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia được nộp trước 17 giờ 00' ngày 29/7/2026 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá báo có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 29/7/2026.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản phô tô Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);

- Chứng từ mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp người tham gia đấu giá in hồ sơ trên Website thì nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào thời điểm nộp hồ sơ). Trung tâm đối chiếu thông tin và trả lại cho người tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00' ngày 02/8/2026 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Hội trường UBND xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: xã Ninh Cường, tỉnh Ninh Bình.

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô (thửa) đất tại phiên đấu giá; trả giá theo lô (thửa) đất, giá trả không lẻ đến hàng trăm đồng; bỏ phiếu đồng loạt đối với tất cả các lô (thửa) đất đủ điều kiện đấu giá.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Cổng Đầu giá tài sản quốc gia;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo và Đài PTTH Ninh Bình;
- Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình;
- Văn phòng đại diện Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình tại phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình;
- UBND xã Ninh Cường;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Ninh Cường;
- Lưu HS/TT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Lệ Huyền